



# **CITTA' di SURBO**

*(Provincia di Lecce)*

## **Tabelle Adeguamento Costo Di Costruzione Anno 2024**

### **Tabella A1**

**Adeguamento Costo Di Costruzione (Nuova Edificazione)**

### **Tabella A2**

**Adeguamento Costo Di Costruzione (Recupero Primario del  
Patrimonio Esistente)**

**Il Responsabile del Settore**  
*Arch. Maria Carmela De Lorenzo*

<b>Tabella A1: Adeguamento Costo Di Costruzione (Nuova Edificazione)</b>			
Costo base (Del. G.R. n. 1988/2019 BURP n. 136/26.11.2019): € 711,87 / mq			
<b>condizioni n.</b>	<b>descrizione</b>	<b>coefficiente</b>	<b>costo (€/mq)</b>
1	Costo di costruzione per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata adeguato.	periodo giugno 2018 - giugno 2019 pari a + 0,9% periodo giugno 2019 - giugno 2020 pari a + 0,3% periodo giugno 2020 - giugno 2021 pari a + 4,4% periodo giugno 2021 - giugno 2022 pari a + 12,9% periodo giugno 2022 - giugno 2023 pari a + 0,6%	854,25
2	Comuni con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti (L.R. 1/2007)	0,80	683,40
3	Andamento demografico stazionario (L.R. 1/2007)	1	683,40
4	Territorio comunale oltre la fascia di 300 m dalla linea di battaglia (L.R. n. 1/2007)	1	683,40
4(**)	Coefficiente in funzione delle tipologie e della ubicazione rispetto al perimetro del centro abitato (L.R. n. 1/2007)		
	a Edificio unifamiliare (*)	1	683,40
	b Edificio bifamiliare/schiera	0,80	546,72
	c Edificio plurifamiliare	0,70	478,38
5(**)	Coefficiente per edifici che assicurino il Protocollo ITACA (L.R. n. 13 del 10/06/2008 – Norme per l'abitare sostenibile – Delibera di G.R. n. 1147/2017)		
	5a Edificio unifamiliare (*)	0,7 di 683,40	478,38
	5b Edificio bifamiliare/schiera	0,7 di 546,72	382,70
	5c Edificio plurifamiliare	0,7 di 478,38	334,86

(\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

(\*\*) I coefficienti correttivi relativi alle coppie omologhe 4a-5a, 4b-5b, 4c-5c, ove ne ricorra la concomitanza dei presupposti, sono cumulabili. I valori riportati nella condizione n° 5 sono infatti comprensivi di tale cumulazione.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 26 del 27.10.2009 "Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta" pubblicata sul BURP n. 172 del 02/11/2009 il costo di costruzione sopra determinato viene ulteriormente decurtato del 40% per il rilascio dei Permessi di Costruire relativi ad interventi edilizi che prevedano di realizzare con coperture a volta di tipo tradizionale almeno il 60% della copertura totale assentita.

<b>Tabella A2: Adeguamento Costo Di Costruzione (Recupero Primario del Patrimonio Esistente)</b>			
Costo base (Del. G.R. n. 1988/2019 BURP n. 136/26.11.2019): € 426,66 / mq			
<b>condizioni n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>coefficiente</b>	<b>costo (€/mq)</b>
1	Costo di costruzione per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata adeguato.	periodo giugno 2018 - giugno 2019 pari a + 0,9% periodo giugno 2019 - giugno 2020 pari a + 0,3% periodo giugno 2020 - giugno 2021 pari a + 4,4% periodo giugno 2021 - giugno 2022 pari a + 12,9% periodo giugno 2022 - giugno 2023 pari a + 0,6%	511,99
2	Comuni con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti (L.R. 1/2007)	0,80	409,59
3	Andamento demografico stazionario (L.R. 1/2007)	1	409,59
4	Territorio comunale oltre la fascia di 300 m dalla linea di battigia (L.R. n. 1/2007)	1	409,59
4(**)	Coefficiente in funzione delle tipologie e della ubicazione rispetto al perimetro del centro abitato (L.R. n. 1/2007)		
	4a Edificio unifamiliare (*)	1	409,59
	4b Edificio bifamiliare/schiera	0,80	327,67
	4c Edificio plurifamiliare	0,70	286,71
5(**)	Coefficiente per edifici che assicurino il Protocollo ITACA (L.R. n. 13 del 10/06/2008 – Norme per l'abitare sostenibile – Delibera di G.R. n. 1147/2017)		
	5a Edificio unifamiliare (*)	0,7 di 409,59	286,71
	5b Edificio bifamiliare/schiera	0,7 di 327,67	229,36
	5c Edificio plurifamiliare	0,7 di 286,71	200,69

(\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

(\*\*) I coefficienti correttivi relativi alle coppie omologhe 4a-5a, 4b-5b, 4c-5c, ove ne ricorra la concomitanza dei presupposti, sono cumulabili. I valori riportati nella condizione n° 5 sono infatti comprensivi di tale cumulazione.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 4 della *Legge Regionale n. 26 del 27.10.2009 "Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta"* pubblicata sul BURP n. 172 del 02/11/2009 il costo di costruzione sopra determinato viene ulteriormente decurtato del 40% per il rilascio dei Permessi di Costruire relativi ad interventi edilizi che prevedano di realizzare con coperture a volta di tipo tradizionale almeno il 60% della copertura totale assentita.